

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### **Wykaz materiałów użytych do budowy budynków jednorodzinnych dwulokalowych na „Osiedlu Zawady”**

1. Fundamenty: płyta fundamentowa stal żebrowana 12 i14, beton B-37.
2. Ściany zewnętrzne i działowe: pustaki Porotherm producent Wienerberger.
3. Stropy: belki żelbetonowe i pustaki Teriva.
4. Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna model Sirius 13, producent Rupp Ceramika. Obróbki blacharskie: blacha powlekana Rautareuki.
5. Izolacja: zewnętrzna styropian 12 cm grubości, wewnętrzna/ strop poddasza/ wełna mineralna Isover 18 cm grubości.
6. Elewacja zewnętrzna: masa tynkarska akrylowa, tynk wewnętrzny gipsowy klasy 3 i płyta gipsowo-kartonowa. Malowanie farbą akrylową (grunt) na biało.
7. Okna drewniane Sokółka (sosna mikrowczepy) – uchylno rozwieralne.
8. Drzwi wejściowe frontowe drewniane, drzwi pomiędzy garażem i pomieszczeniem technicznym(kotłownia) stalowe ognioodporne, drzwi garażowe firmy NORMSTAHL ocieplane z napędem elektrycznym i sterowaniem (jeden pilot).
9. Instalacje; elektryczna /105 punktów/, zakończona skrzynką rozdzielczą. Instalacje: alarmowa, antenowa (TV SAT), telefoniczna, domofonowa.
10. Instalacje C.O.: rury ALUPEX sieciowane z wkładką aluminiową instalacja wodna: polipropylen zgrzewalny PP, kanalizacja: rury PCV.
11. Grzejniki: Brugman stalowe z wbudowanym zaworem termostatycznym, w łazienkach stalowe drabinkowe wyposażone w grzałki elektryczne (grzejniki zasilane w systemie bezrozdzielaczowym-trójniki na przewodach rozdzielczych). Przewody prowadzone w brzdach ściennych i posadzce. Kondensacyjny kocioł gazowy Vitodens 200 Viessmann, zasobnik ciepłej wody użytkowej Vitocell 150 l Viessmann (wyżej wymienione elementy mogą być zastąpione produktami innych producentów tej samej jakości).
12. Instalacja gazowa według projektu zakończona skrzynką.
13. Woda użytkowa: do czasu uruchomienia sieci miejskiej - studnia głębinowa dla każdego lokalu (system filtrów-producent wybrany przez inwestora).
14. Szambo szczelne do czasu uruchomienia kanalizacji miejskiej.
15. Wykończenie schodów (zewnętrznych), tarasu i cokołu: klinkier.
16. Ogrodzenie: metalowe, malowane. Brama wjazdowa: otwierana siłownikiem elektrycznym. Elementy ogrodzenia z klinkieru, furtka wejściowa z instalacją domofonową, pomieszczenie na śmietnik (klinkier).
17. Podłączenie do mediów: gaz, energia elektryczna.
18. Droga dojazdowa do garażu, wejście do lokalu oraz opaska wokół domu z kostki brukowej (betonowa).
19. Ciągi pieszojezdne na terenie osiedla z kostki brukowej (betonowa).
20. Parapety wewnętrzne: marmurowe, zewnętrzne: stalowe (blacha powlekana Rautareuki).
21. Szlichty betonowe z izolacją cieplną (styropian).
22. Systemy kominowe firmy Scheidel (kominek, kotłownia).
23. Części wspólne ogrodzenia dla dwóch sąsiednich lokali zostaną obsadzone jednolitą roślinnością w obrębie całego osiedla.
24. Balustrada balkonu: stal nierdzewna.
25. Z każdego lokalu zostanie wyprowadzona instalacja elektryczna zasilająca punkt oświetleniowy na drogach osiedlowych.